





HOME. HOX. HOME.



Com uma ampla tipologia de apartamentos que variam nas metragens e modelos, o projeto inspira um ambiente contemporâneo e diversificado.

76 *unidades*

6 *tipos de plantas*

O Hox Home Experience é um novo endereço. Um lugar onde a exclusividade encontra a praticidade e a conveniência no mais alto estilo.

Uma oportunidade no melhor bairro de Campinas, o Cambuí, onde a vida acontece com o charme cosmopolita dos grandes centros urbanos.

Apartamentos, studios e lofts únicos, criados para atender um público exigente que valoriza o conforto e os espaços inteligentes.

**CONHEÇA O HOX E
VIVA ESSA EXPERIÊNCIA**

SERVIÇOS DIFERENCIAIS

O Hox transforma serviços em liberdade.

CONVENIÊNCIA



**ESTACIONAMENTO
COM MANOBRISTA**



**ÁREA DE
EMBARQUE
PARA UBER**



**DELIVERY
ROOM**



**MINI
MARKET**



**BIKE
SPACE**

ROOFTOP EXPERIENCE

Convivência e lazer se encontram em um ambiente contemporâneo, com vista privilegiada e atmosfera acolhedora.



FITNESS



**WINE
LOUNGE**



**POOL
DECK**



LAUNDRY



**PET
PLACE**



**CHEF
LOUNGE**

TRABALHO E CONEXÃO



LOBBY
& CO-LIVING



MEETING
ROOM

O Hox traz o que tem de mais moderno para viver, combinando trabalho, lazer e tranquilidade.

H O U S I
VIVA INTELIGENTE

A Housi é a moradia inteligente conectada a serviços para você ganhar mais tempo

Somos uma plataforma que conecta tecnologia a serviços para tornar a experiência com o seu imóvel muito mais simples, prática e rentável.

NOSSAS SOLUÇÕES

Housi Decor

Do projeto de interiores ao enxoval completo do studio, **a Housi cuida de toda a implantação da unidade**, incluindo mobiliário, decoração, eletrodomésticos e a gestão de toda a obra.

Housi Gestão

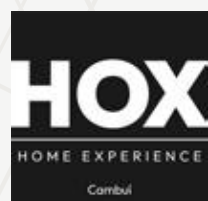
A Housi realiza a gestão operacional do imóvel através de tecnologia e inteligência de mercado, cuidando de reservas, contratos, manutenção e suporte ao morador.

Housi AppSpace

O Housi AppSpace conecta o empreendimento a um ecossistema de serviços que transforma o condomínio em uma verdadeira plataforma de conveniência.

A contratação das Soluções Housi é opcional ao proprietário.

ARQUITETURA, DESIGN DE INTERIORES E PAISAGISMO



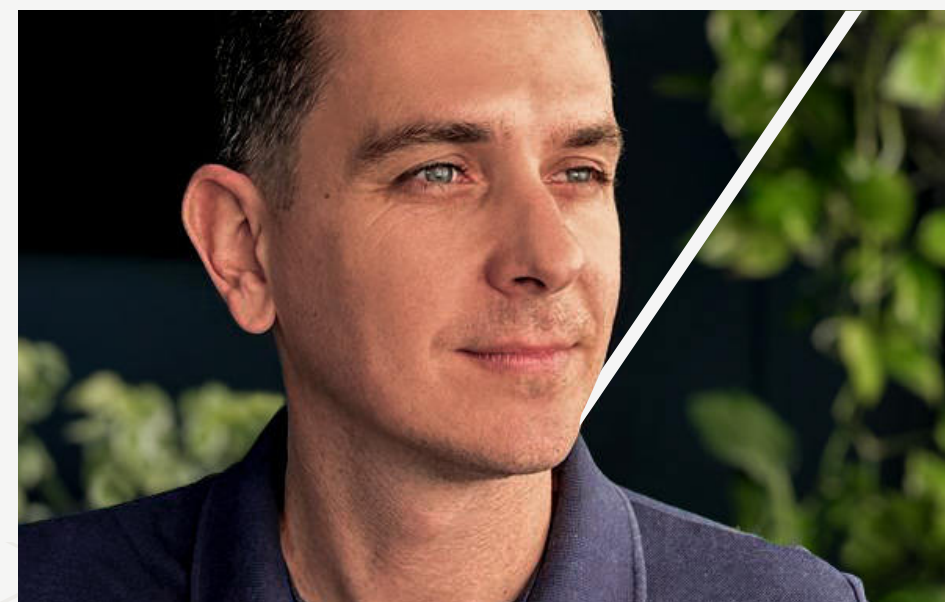
A3 ARQUITETOS - DESIGN DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS

Transformar a realidade dos espaços é ir além da organização do exterior e interior. Acreditamos que o conforto, a estética e a funcionalidade de um projeto são capazes de influenciar as ações humanas.


Carin Maniezo,
Arquiteta Urbanista.


Lilian Sanches,
Arquiteta Urbanista.


Paulo Ruvina,
Arquiteto Urbanista.





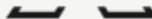
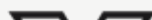
XOK - ARQUITETURA E FACHADA

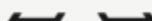
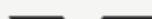
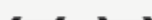
Sem excessos, o edifício se revela em um gesto único: um volume monolítico, preciso, onde a trama estrutural acolhe o volume e organiza a fachada com elegância, criando cheios e vazios.

Chanfros e brises desenharam luz e sombra, ritmo e profundidade, potencializados pela tonalidade clara que evidencia cada plano. A maior abertura se revela no rooftop, onde o edifício se abre para a cidade.

Mais do que ocupar o espaço, a arquitetura se posiciona. Silenciosa, atemporal, exata.


Bruno Turola Felício.

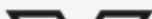
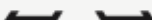


Daniela Salek.



Lie Kimura.


MARCELO NOVAES – PAISAGISMO

O projeto de paisagismo foi concebido para valorizar a presença da natureza em um contexto urbano altamente adensado. Implantado em uma área nobre da cidade, o edifício se destaca não apenas pela sua arquitetura, mas pela forma como o verde foi integrado desde o térreo, criando uma relação harmoniosa entre o espaço construído e o ambiente natural.

O generoso recuo frontal do prédio permitiu a criação de um amplo jardim, que funciona como um respiro na paisagem urbana. A proposta paisagística também se estende à área de lazer localizada na cobertura. Jardineiras estrategicamente posicionadas emolduram a paisagem da cidade.


Marcelo Novaes,
Paisagista.




MC DONALDS

Av. Norte-Sul

**BURGUER
KING**

**FUTURO HOSPITAL
VERA CRUZ**

CARREFOUR

Av. Norte-Sul

**CASA DA
SOBREMESA**

**RESTAURANTE
OLIVETTO**

**USF
CAMBUÍ**

HOX
HOME EXPERIENCE
Cambuí

2 min.

MC DONALD'S

2 min.

RESTAURANTE OLIVETTO

2 min.

CANTINA FELLINI

2 min.

RESTAURANTE ROMANO'S

2 min.

USF CAMBUÍ

3 min.

OBA HORTIFRUTI

3 min.

DROGASIL NORTE - SUL

3 min.

GRAINNE'S IRISH PUB

3 min.

SEOROSA

4 min.

STARBUCKS

4 min.

VELOCITY

4 min.

A ACADEMIA

5 min.

PADARIA ROMANA

6 min.

MIRA BOOTCAMP

7 min.

PAD. PÃO DO CAMBUÍ

7 min.

ACADEMIA SMART FIT

8 min.

CROSSFIT CAMPINAS

8 min.

PÃO DE AÇÚCAR

8 min.

CENTRO DE CONVIVÊNCIA

8 min.

LAGOA DO TAQUARAL

10 min.

TAUSTE

10 min.

SHOPPING IGUATEMI

10 min.

DECATHLON

10 min.

LEROY MERLIN

10 min.

SL MANDIC

10 min.

ROD. DOM PEDRO I

12 min.

SHOPPING GALLERIA

15 min.

FACAMP

15 min.

UNICAMP

15 min.

SHOPPING DOM PEDRO

18 min.

PUC

23 min.

AEROP. DE VIRACOPOS



No coração do bairro mais
desejado de Campinas.

Rua Dona Josefina Sarmento 343, Cambuí, Campinas, SP.

Estimativas baseadas em trajeto de carro



HOX

FACHADA X



HOX
HOME EXPERIENCE

FACHADA 



LOBBY & CO-LIVING

Lobby & Co-living com Delivery Room, Meeting Room, Mini Market e área de embarque para Uber.

- 01 Acesso de pedestres
- 02 Lobby/ Co-living
- 03 Meeting Room
- 04 Mini Market
- 05 Espaço manobrista
- 06 Guarita
- 07 Delivery Room
- 08 Entrada veículos
- 09 Área de embarque para Uber
- 10 Hall de elevadores (social e serviço)

PLANTA BAIXA

TÉRREO



Rua Dona Josefina Sarmento, 343

LOBBY & CO-LIVING

Um lugar pensado para agilizar suas decisões, levando a praticidade da vida moderna para valorizar seu tempo.



POWERED BY
H O U S I

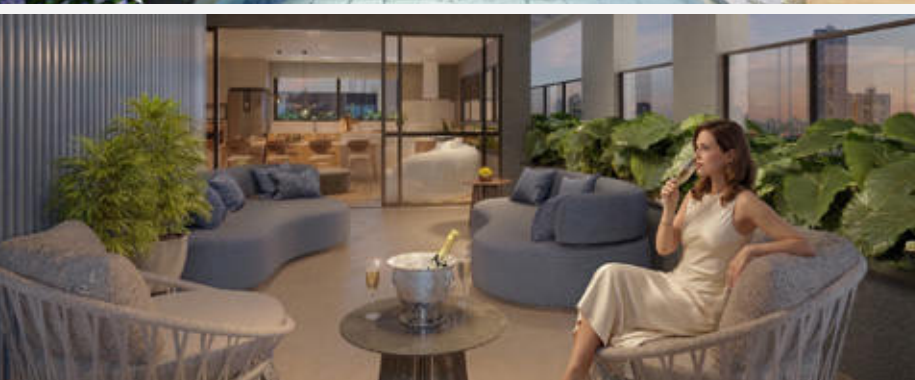
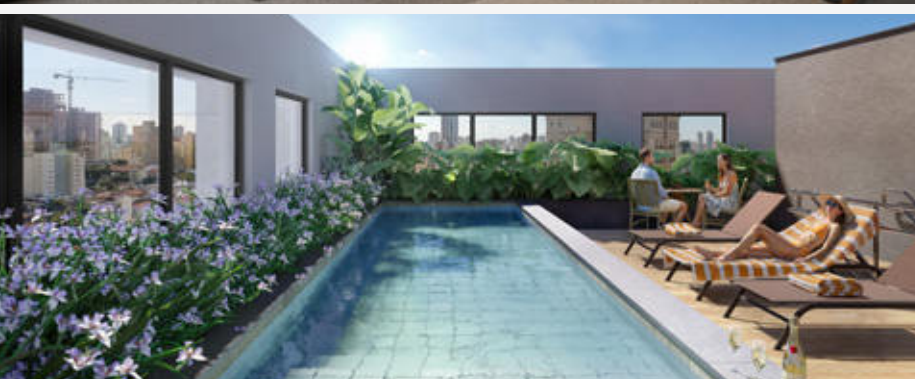
MEETING ROOM

Um modelo de futuro, onde você pode realizar suas reuniões com agendamento e facilitar seus negócios.

POWERED BY
H O U S I

MINI MARKET

A conveniência faz parte de sua rotina, com um minimercado para garantir mais qualidade e sabor em todos os momentos.



PLANTA BAIXA

ROOFTOP



ROOFTOP

COM LAZER
COMPLETO

Rooftop com espaços Fitness,
Chef Lounge, Pool Deck, Laundry
e Wine Lounge.

- 01 Laundry
- 02 Chef Lounge com churrasqueira
- 03 Wine Lounge
- 04 Pet Place
- 05 Fitness
- 06 Pool Deck

FITNESS

Uma academia projetada para você. Com uma estrutura moderna e pensada em seu conforto, a academia Hox leva o estilo fitness para dentro de casa.

POWERED BY
HOUSI



POOL DECK

O charme da piscina no Rooftop traz a essência dos grandes centros urbanos, com um toque de exclusividade.

POWERED BY
H O U S I



CHEF LOUNGE

Um ambiente contemporâneo, elegante e acolhedor, ideal para receber amigos, celebrar momentos especiais com o prazer de cozinhar e compartilhar.

POWERED BY
H O U S I

WINE LOUNGE

Um espaço dedicado ao seu tempo. Um momento para relaxar e conversar, degustando seu vinho preferido.



POWERED BY
H O U S I

PET PLACE

Seu pet também curte, afinal é o seu companheiro do dia a dia. Um espaço pensado em transformar sua rotina em alegria.



POWERED BY
H O U S I



LAUNDRY

Projetada nos modelos urbanos mais modernos, o espaço cria uma atmosfera cosmopolita e simplifica sua vida no dia a dia.





ONE **31,04 m²**



ONE

31,04 m²

Essencial. Inteligente. Urbano.

O ONE é para quem entende que liberdade é essencial.

Compacto na medida certa, ele entrega tudo o que importa: funcionalidade, conforto e localização privilegiada no Cambuí.

Ideal para quem vive em movimento ou para investidores que buscam alta liquidez em um produto contemporâneo.

BENEFÍCIOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NO DORMITÓRIO



FECHADURA DIGITAL



PLANTA FLEXÍVEL

• 01 DORMITÓRIO

• VARANDA

• 01 VAGA DE GARAGEM COM MANOBRISTA

01 Cozinha

02 Sala de TV

03 Banheiro

04 Dormitório

05 Varanda

Ponto para ar condicionado

Ponto de água quente na cozinha

Ponto de água quente na pia e no chuveiro

DORM. ABERTO

Planta padrão

Esquadria de alumínio com persiana manual integrada no dormitório

Ponto para ar condicionado

Ponto de água quente na cozinha

Ponto de água quente na pia e no chuveiro

DORM. FECHADO

Planta opcional

Ponto para ar condicionado

Esquadria de alumínio com persiana manual integrada no dormitório

• Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. São apenas sugestões do projeto de decoração;
• Medidas face a face de parede sujeitas à variação em decorrência da execução e acabamentos;
• Consulte o memorial descritivo para mais detalhes.

Finais 03 e 04 • 8º - 16º andar

Planta representativa do final 03



FIT **38,68 m²**



FIT

38,68 m²

O equilíbrio perfeito entre praticidade e conforto.

O FIT amplia a experiência do studio com mais fluidez e organização dos ambientes.

Perfeito para quem trabalha, recebe amigos ou simplesmente gosta de viver bem sem excessos.

BENEFÍCIOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NO DORMITÓRIO



FECHADURA DIGITAL

• **01 SUÍTE**

• **LAVABO**

• **01 VAGA DE GARAGEM COM MANOBRISTA**

01 Cozinha

02 Living

03 Lavabo

04 Banheiro

05 Suíte

Ponto de água quente na cozinha

Ponto para máquina de lavar louças ou roupas

Área técnica

Pontos para ar condicionado

Esquadria de alumínio com persiana manual integrada no dormitório

Ponto de água quente na pia e no chuveiro

Banheiro ventilado

1 SUÍTE

Planta padrão

• Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. São apenas sugestões do projeto de decoração;
• Medidas face a face de parede sujeitas à variação em decorrência da execução e acabamentos;
• Consulte o memorial descritivo para mais detalhes.

Finais 02 e 04 • 2º - 7º andar
Finais 02 e 05 • 8º, 9º, 12º - 14º andar

Planta representativa do final 02





FLEX

58,51 m²

Trabalhar. Receber. Viver.

O **FLEX** acompanha a vida moderna.

Espaço que integra home office, descanso e convivência com naturalidade.

Ideal para quem busca conforto urbano com funcionalidade.

Um apartamento que muda junto com você.

BENEFÍCIOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NO DORMITÓRIO



FECHADURA DIGITAL



PLANTA FLEXÍVEL

• **01 SUÍTE OU 02 DORMITÓRIOS**

• **LAVABO**

• **ÁREA DE SERVIÇO**

• **01 VAGA DE GARAGEM COM MANOBRISTA**

- 01** Cozinha
- 02** Sala de TV
- 03** Jantar
- 04** Banheiro
- 05** Lavabo
- 06** Dormitório
- 07** Suíte
- 08** Área de serviço



1 SUÍTE COM SALA ESTENDIDA

Planta opcional



2 DORMS.

Planta padrão

• Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. São apenas sugestões do projeto de decoração;
• Medidas face a face de parede sujeitas à variação em decorrência da execução e acabamentos;
• Consulte o memorial descritivo para mais detalhes.

Finais 01 e 05 • 2º - 7º andar
Finais 01 e 06 • 8º, 9º, 12º - 14º andar

Planta representativa do final 01





EDGE

61,84 m²

Personalidade em cada detalhe.

O EDGE é o apartamento para quem quer expressão.

Ambientes amplos, estética contemporânea e sensação de liberdade.

Perfeito para quem valoriza design, estilo e experiências.

BENEFÍCIOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NO DORMITÓRIO



FECHADURA DIGITAL

• 02 SUÍTES

• LAVABO

• VARANDA

• ÁREA DE SERVIÇO

• 01 VAGA DE GARAGEM COM MANOBRISTA

01 Cozinha

02 Living

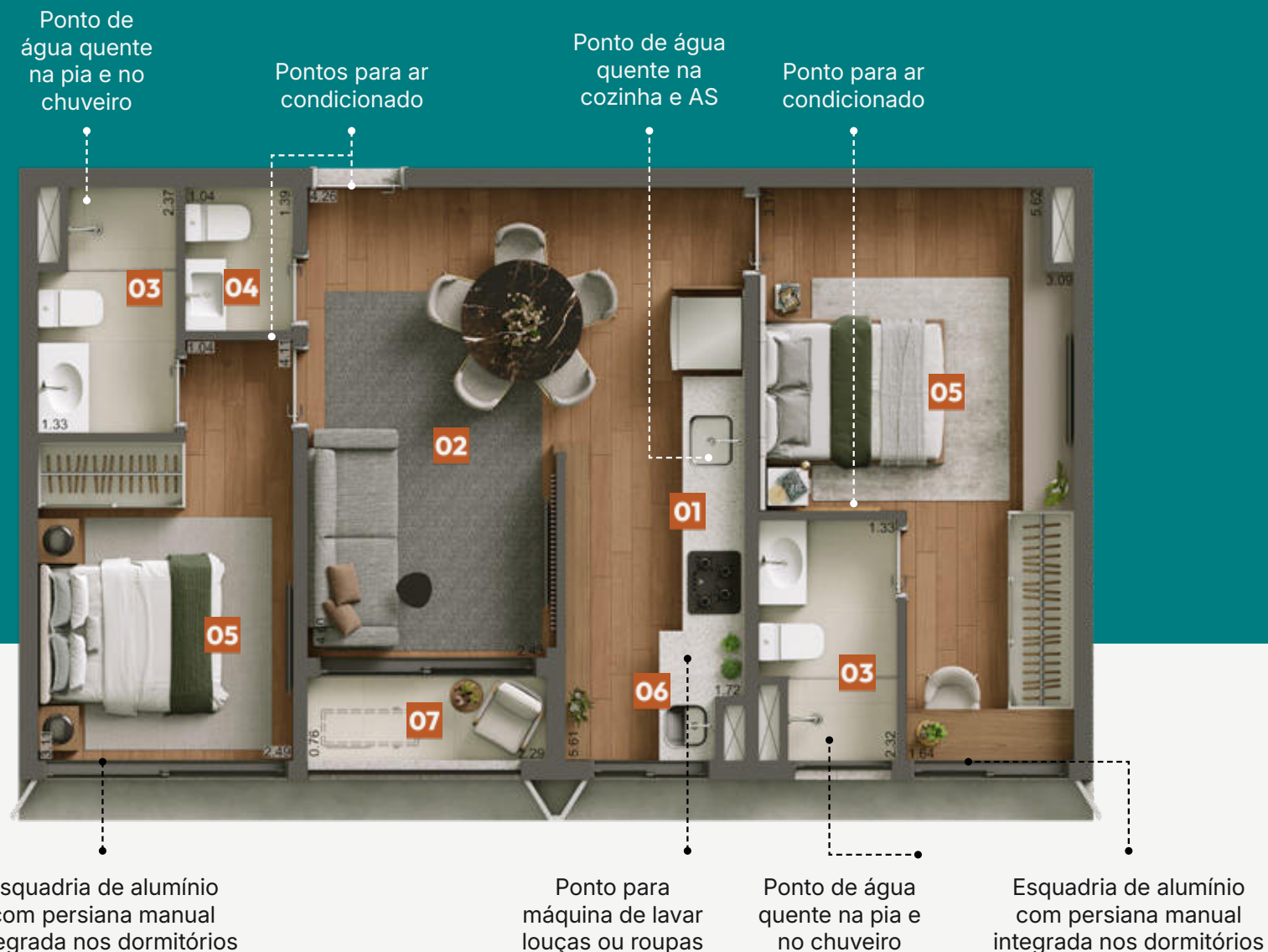
03 Banheiro

04 Lavabo

05 Suíte

06 Área de serviço

07 Varanda



2 SUÍTES

Planta padrão

• Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. São apenas sugestões do projeto de decoração;
• Medidas face a face de parede sujeitas à variação em decorrência da execução e acabamentos;
• Consulte o memorial descritivo para mais detalhes.

Final 03 • 2º - 7º andar

Planta representativa do final 03



UP
DUPLEX

56,00 m²



UP
DUPLEX

56,00 m²

Dois níveis. Uma nova perspectiva.

O UP traz a união inteligente entre viver e descansar.

O pavimento superior cria privacidade, enquanto o living convida para encontros e produtividade.

Ideal para quem quer amplitude sem sair do coração do Cambuí.

BENEFÍCIOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NO DORMITÓRIO



FECHADURA DIGITAL



PLANTA FLEXÍVEL

• 01 SUÍTE COM SALA ESTENDIDA OU 01 SUÍTE E 01 DORMITÓRIO

• 01 VAGA DE GARAGEM COM MANOBRISTA

- 01 Cozinha
- 02 Living
- 03 Home office
- 04 Banheiro
- 05 Dormitório
- 06 Suíte
- 07 Área de serviço



ANDAR INFERIOR COM SALA ESTENDIDA

Planta padrão

ANDAR SUPERIOR 1 SUÍTE

Planta padrão

Ponto para ar condicionado



Esquadria de alumínio com persiana manual integrada nos dormitórios



ANDAR INFERIOR 1 DORM.

Planta opcional

• Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. São apenas sugestões do projeto de decoração;
• Medidas face a face de parede sujeitas à variação em decorrência da execução e acabamentos;
• Consulte o memorial descritivo para mais detalhes.

Finais 02 e 05 • 10º - 15º andar

Planta representativa do final 02



HOX
HOME EXPERIENCE
Cambuí

MAX
DUPLEX

83,50 m²



MAX
DUPLEX

83,50 m²

Espaço para viver o melhor momento da vida.

O **MAX** combina amplitude, sofisticação e funcionalidade.

Perfeito para quem decidiu simplificar a vida, valorizando o conforto.

Mais liberdade para receber, trabalhar ou simplesmente aproveitar o tempo.

BENEFÍCIOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NO DORMITÓRIO



FECHADURA DIGITAL

• **01 SUÍTE E 01 DORMITÓRIO**

• **ÁREA DE SERVIÇO**

• **01 VAGA DE GARAGEM COM MANOBRISTA**

- 01** Cozinha
- 02** Living
- 03** Banheiro
- 04** Closet
- 05** Dormitório
- 06** Suíte
- 07** Área de serviço



ANDAR INFERIOR 1 DORM. Planta padrão



ANDAR SUPERIOR 1 SUÍTE COM CLOSET Planta padrão

• Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. São apenas sugestões do projeto de decoração;
• Medidas face a face de parede sujeitas à variação em decorrência da execução e acabamentos;
• Consulte o memorial descritivo para mais detalhes.

Finais 01 e 06 • 10º - 15º andar

Planta representativa do final 01

FICHA TÉCNICA

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Endereço: Rua Dona Josefina Sarmento, número 343 – Bairro: Vila Cambuí, Campinas/SP.
Área do terreno: 918,85 m²

TORRE / IMPLANTAÇÃO

Torre única 19 (dezenove) pavimentos: 15 (quinze) pavimentos residenciais, térreo, subsolo, sobressolo e área de lazer no rooftop.

TIPOLOGIAS		76 UNIDADES
ONE	31,04m²	18 unidades
FIT	38,68m²	22 unidades
FLEX	58,51m²	22 unidades
EDGE	61,84m²	6 unidades
UP (DUPLEX)	56,00m²	4 unidades
MAX (DUPLEX)	83,50m²	4 unidades

Vagas: 01 vaga de garagem por unidade com serviço de manobrista.

Elevadores: 01 elevador de serviço e 01 elevador social.

Sistema construtivo: estrutura em concreto armado e fechamento em alvenaria convencional. As divisórias internas em alvenaria de vedação.

PÉ DIREITO

Unidade padrão: piso ao teto 2,67m, no banheiro das unidades é de 2,35m.

Unidade duplex (sala): piso ao teto 5,55m

PROJETISTAS

Projeto de arquitetura: XOK Arquitetos e Associados

Projeto de decoração: A3 Arquitetura

Projeto de paisagismo: Marcelo Novaes

Realização: Acro Desenvolvimento Imobiliário.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Teremos vagas de motos? Quantas e onde ficarão?

Teremos 06 vagas de motos no sobressolo.

Quantos pavimentos de garagem terá o empreendimento?

3 pavimentos: térreo, subsolo e sobressolo destinados ao estacionamento de veículos, motos e bicicletas.

O portão de veículos será o mesmo para entrada e saída? Será enclausurado?

Sim. O portão de entrada e saída é o mesmo, sem clausura. No acesso de pedestres haverá clausura.

Qual o tamanho das vagas?

Vagas P 2,20m x 4,00m

Vagas M 2,50m x 4,50m

Vagas PCD 2,50m x 5,00m + 1,20m de faixa zebrada

Vagas de moto 2,00m x 1,00m

De ponta a ponta, qual o tamanho da fachada do terreno?

30 metros.

A guarita será blindada?

Não.

O condomínio terá gerador?

Será deixada a infraestrutura para instalação futura do gerador.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

Será entregue ar-condicionado nos ambientes de lazer?

Será entregue infraestrutura para futura instalação do sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.

O apartamento será entregue com piso?

Será entregue com porcelanato nas áreas molhadas e varandas, demais ambientes no contrapiso.

Qual a profundidade da piscina?

A piscina terá 1.20 m de profundidade.

A piscina será climatizada ou aquecida?

Será deixada a infraestrutura para climatização da piscina.

Como será o aquecimento dos chuveiros?

Será entregue infraestrutura para futura instalação de aquecedor de passagem a gás para o sistema de aquecimento de água, atendendo com água quente aos banheiros (duchas e pia), cozinha e área de serviço.

Serão quantos elevadores?

Serão 02 elevadores sendo 01 social e 01 de serviço.

Haverá alguma previsão para coleta seletiva?

Sim. Será entregue depósito de lixo com container para lixo reciclável. A operação da reciclagem será feita por conta do condomínio.

As esquadrias serão antirruído? Há persianas integradas nas esquadrias?

Todas as esquadrias foram projetadas e especificadas conforme as normas vigentes, com base em estudo acústico realizado no local garantindo um bom desempenho no conforto acústico dos ambientes.

Sim, haverá persianas manuais integradas nas esquadrias dos dormitórios.

A medição de água será individualizada?

Sim, os medidores ficam nos halls dos apartamentos.

A medição de gás será individualizada?

Haverá previsão para eventual instalação de medição individualizada de gás nas unidades autônomas.

Será possível o fechamento em vidro da varanda?

Sim, de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros atualmente vigentes e sujeito às regras da Convenção de Condomínio.

Haverá ponto para recarga de carros elétricos?

Serão entregues a previsão de infraestrutura elétrica para a instalação futura de 02 (dois) pontos de carregamento elétrico para veículos no sobressolo. Carregadores serão a cargo do condomínio e a implantação deverá seguir as normas vigentes a época da instalação.

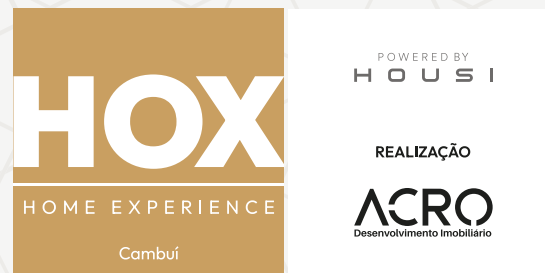
CONTATO

 hoxcambui.com.br

 [hoxcambui](https://www.instagram.com/hoxcambui)

 Rua Dona Josefina Sarmento 343, Cambuí, Campinas, SP.

YOUR LIFE. YOUR HOX.



CORINTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ nº 44.409.887/0001-41. Memorial de Incorporação registrado sob o R.3 e retificado pela Av.6 na matrícula nº 152.847 do 1º Registro de Imóveis de Campinas/SP. O projeto poderá sofrer alterações decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos. Todas as imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios apresentados possuem dimensões comerciais e não integram o contrato de compra e venda do imóvel. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo, e os acabamentos seguirão as especificações nele constantes. Material preliminar produzido em setembro/2026.