

parque alphaville
Campinas

Acesse o site:



  grupoalphaville

Realização:

ACRO | INCORPI | alphaville

parque alphaville
Campinas



A man in a white shirt and grey trousers is riding a black road bike with a black bag. He is on a city street at sunset, with a modern building and trees in the background. The scene is captured in a cinematic style with warm lighting.

nasce um
novo bairro.
um presente
para a cidade
no coração
de Campinas.



Parque Alphaville Campinas

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração

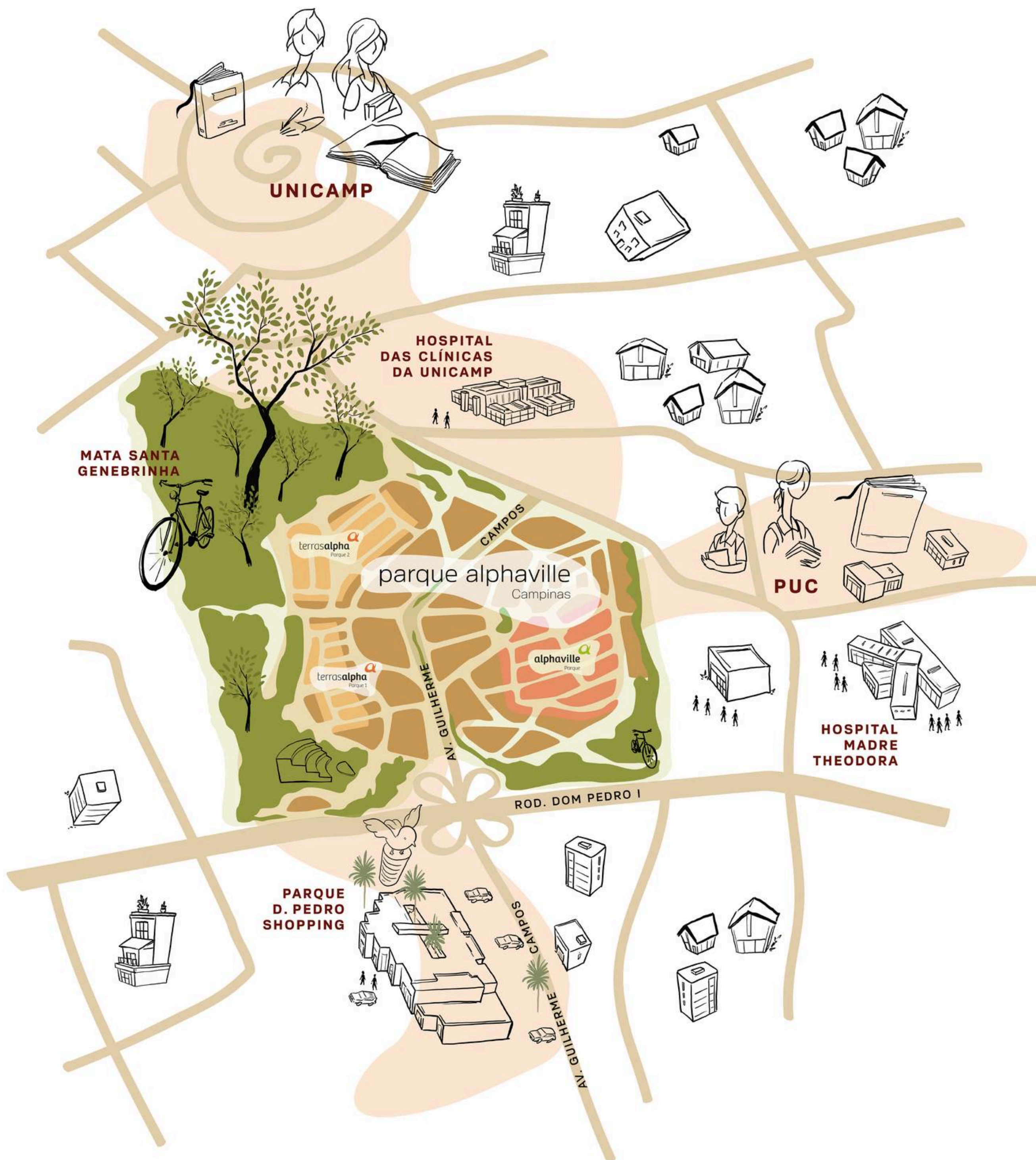
O Parque Alphaville vai transformar Campinas

Fruto da união do Grupo Alphaville, Acro e Incorpi, o Parque Alphaville será um novo bairro para a cidade, inédito para morar, trabalhar e viver. Um complexo estrategicamente desenvolvido para empreendimentos residenciais e comerciais,

com fachadas ativas para um comércio mais próximo e integrado e uma associação de moradores que vai zelar pelo cuidado e gestão do bairro, além de uma completa rede hospitalar no entorno. Tudo isso com um parque de

presente para a cidade, com mais de meio milhão de m² de áreas verdes e 3km de extensão. Uma perfeita integração entre esporte, lazer, saúde, cultura, mobilidade

e sustentabilidade. E o melhor: **no coração de Campinas, em frente ao Parque D. Pedro Shopping e ao lado das melhores e mais conceituadas universidades.**



estar próximo
de tudo torna
o dia a dia
muito mais
fácil e gostoso
de viver

- 1 minuto da Unicamp
- 1 minuto do Parque D. Pedro Shopping
- 3 minutos da PUC Campinas
- 6 minutos da FACAMP
- 7 minutos do Taquaral
- 8 minutos do Galleria Shopping
- 10 minutos da Hípica
- 13 minutos do Shopping Iguatemi

Se é possível ter a praticidade de estar em uma das
melhores áreas da cidade, com acesso rápido ao comércio,
serviços e faculdades, por que não?

An architectural rendering of a park. In the foreground, a paved walkway leads towards a modern amphitheater with tiered seating. To the right, there are large, vibrant red rose bushes. In the background, a tall, minimalist metal frame structure stands. The park is surrounded by various trees, including a large tree with purple blossoms. The sky is blue with some clouds.

um parque
linear com 3km
de extensão,
mais de meio
milhão de m²
de áreas verdes.

anfiteatro

Parque Alphaville Campinas

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração

Você conectado ao bairro e à cidade.
Quem não quer viver com essa liberdade?

O trecho 2 do Parque Linear Ribeirão das Pedras, situado entre a Rodovia Dom Pedro e a Unicamp, está aqui, dentro do Parque Alphaville Campinas, formando uma grande área verde e de lazer do tamanho do Parque Taquaral.
Viver aqui é ter infinitas possibilidades diante dos olhos.

Conviver com encantadoras **praças**, **parques infantis** repletos de diversão, **pistas para caminhada e ciclovia**, onde você pode se exercitar e se conectar com a natureza ao mesmo tempo.
E mais: **quadra poliesportiva** e **quadra de areia** para seu

esporte favorito, **quadras de streetball** para jogar com os amigos, **pista de skate** para os que amam adrenalina e um **pet place** especialmente projetado para os seus animais de estimação. E, para manter a arte sempre presente, um

anfiteatro com eventos culturais memoráveis. É entretenimento para todos os gostos e idades. Um lugar para as pessoas se reunirem, socializarem e criarem memórias inesquecíveis.
Um espaço dinâmico, convidativo e acolhedor para a cidade.



pista de caminhada e ciclovia
Parque Alphaville Campinas

Perspectiva Ilustrada sujeita à alteração



um projeto
que reúne
o melhor do
urbanismo



Parque Alphaville Campinas

Fotomontagem ilustrativa sujeita à alteração

O futuro já está aqui.

Apresentamos um bairro cuidadosamente planejado e idealizado para um futuro que acontece agora. Com uma visão expandida, envolve todos os aspectos essenciais de preservação ambiental que um projeto dessa magnitude merece ter. Para tornar esse sonho realidade, contamos com uma equipe de especialistas altamente qualificada

e dedicada. A concepção urbanística foi criada pelo escritório Jaime Lerner Arquitetos, de renome internacional, que inseriu no projeto os princípios do Novo Urbanismo, priorizando o bem-estar do pedestre, a caminhabilidade e a fluidez na circulação urbana. A assinatura do projeto urbanístico e arquitetônico é da

Alameda Urbanismo enquanto o paisagismo é fruto da colaboração entre os talentosos Sérgio Santana e Marcelo Novaes. E a Arbórea Ambiental, sempre comprometida com o desenvolvimento sustentável, desenhou um projeto que

não apenas resguarda a rica Mata Santa Genebrinha, mas também a integra harmoniosamente com o novo Parque Linear. Por meio de uma perspectiva abrangente, acompanha todas as fases, desde a concepção até a efetiva implantação e operação do projeto.



lazer e qualidade
de vida para quem
está dentro.
transformação
e oportunidades
para quem
está fora.



Parque Alphaville Campinas

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração



venha para o novo. venha para o modo Alphaville de viver.

É a modernidade e a tecnologia construtiva a favor do bem-estar de todos. Dentro dos residenciais, a fiação é subterrânea, o gás encanado*, as ruas e calçadas são largas com acabamento padrão Alphaville, além de generosos recuos para garantir maior privacidade.

Se faz sentido para você viver assim, aqui é o seu lugar. A mais pura conexão entre a energia urbana e a beleza da natureza, entre conforto e praticidade, segurança e liberdade, sossego e convivência.

*Sujeito à aprovação e desenvolvimento de obra de responsabilidade da Comgás



alphaville 
Parque



alphaville^α

Parque

- Clube exclusivo
- Academia interna
- Academia ao ar livre
- Brinquedoteca
- Salão de festas
- Churrasqueira
- Parquinho
- Fire pit
- Piscina adulto e infantil
- Deck seco e molhado
- Quadra de beach tennis
- Quadra poliesportiva
- Quadra de tênis

piscina
Alphaville Parque

Perspectiva Ilustrada sujeita à alteração



salão de festas
Alphaville Parque

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.







Perspectiva aérea ilustrada sujeita à alteração

1 - Estacionamento
2 - Triagem
3 - Salão de festas
4 - Fire pit

5 - Quadra poliesportiva
6 - Quadra de tênis
7 - Churrasqueira
8 - Quadra de beach tennis

9 - Parquinho
10 - Deck seco
11 - Piscina
12 - Piscina infantil

13 - Deck molhado
14 - Brinquedoteca
15 - Academia
16 - Academia ao ar livre



terrass**alpha**
Parque 1 e 2



portaria

Terras Alpha Parque 1

Perspectiva Ilustrada sujeita à alteração

terrasalpha

Parque 1

- Academia
- Espaço gourmet
- Parquinho
- Piscina
- Solário
- Deck molhado



piscina

Terras Alpha Parque 1

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração







terrasalpha^α

Parque 2

- Academia
- Academia ao ar livre
- Brinquedoteca
- Salão de festas
- Churrasqueira
- Parquinho
- Fire pit
- Pet place
- Piscina adulto e infantil
- Solário
- Deck molhado
- Quadra poliesportiva
- Quadra de beach tennis

portaria
Terras Alpha Parque 2

Perspectiva Ilustrada sujeita à alteração



piscina

Terras Alpha Parque 2

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração





churrasqueira
Terras Alpha Parque 2

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração



Perspectiva Ilustrada sujeita à alteração



Parque Alphaville Campinas

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração



master plan

- Equip. Público Comunitário
- Uso Comercial
- Uso Misto
- Uso Residencial



ESCRITÓRIOS PARCEIROS

Concepção urbanística: Jaime Lerner
Projeto urbanístico e arquitetônico: Alameda Urbanismo
Paisagismo: Sérgio Santana e Marcelo Novaes
Projeto ambiental e parque linear: Arbórea Ambiental
Planejamento estratégico: De Carvalho Garcia

FICHA TÉCNICA

Quantidade de lotes residenciais: 479

Terras Alpha Parque 1 - 95 lotes
Lote mínimo: 250,09m² | Lote máximo: 367,96m²
Área total do clube: 1.013,45m²

Terras Alpha Parque 2 - 179 lotes
Lote mínimo: 300,00m² | Lote máximo: 543,08m²
Área total do clube: 4.616,01m²

Alphaville Parque - 205 lotes
Lote mínimo: 360,00m² | Lote máximo: 668,50m²
Área total do clube: 7.119,74m²

Quantidade de lotes comerciais: 46
Lote mínimo: 250,00m² | Lote máximo: 3.948,49m²

Quantidade de lotes de uso misto: 188
Lote mínimo: 200,00m² | Lote máximo: 3.999,69m²

Área total de preservação: 291.397,90m²
Área total de lazer (sem lote do clube): 83.677,73m²
Áreas verdes totais: 593.907,63m² (incluindo APP)
11 praças urbanizadas
Ciclovía externa: 2.851m de extensão com área de 7.705m²
Plantio de mais de 30.000 árvores nativas

REALIZAÇÃO

O Parque Alphaville Campinas é uma parceria entre o Grupo Alphaville, sinônimo de excelência e uma verdadeira referência em urbanismo, a Incorpi, especialista no mercado de Campinas com uma longa trajetória no mercado imobiliário e em constante processo de reinvenção, e a Acro, que atua como incorporadora e loteadora no estado de São Paulo desenvolvendo projetos imobiliários residenciais e corporativos.



Mapa da infraestrutura elétrica*

- Fiação aérea
- Fiação subterrânea

*Sujeito à aprovação e aceite da concessionária local.