

A ARTE DE VIVER BEM.



Wyn

RESIDENCE
LE MONDE



Rosendo Pedro



REALIZAÇÃO

ACRO **SARTORI**
EMPREENHIMENTOS

PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO



📱 wyn.residence.official

🌐 wynresidence.com.br

📍 Av. Ricardo Rocha Bomfim, 294, em
frente ao Shopping Parque Dom Pedro

Wyn

RESIDENCE
LE MONDE

A ARTE DE VIVER BEM



A vida é uma coleção de obras que merecem ser apreciadas ao máximo. É por isso que o local onde você passa a maior parte do seu tempo deve incorporar todos os elementos que inspirem a celebração de todas as conquistas, a todo momento.

Inspirado pelo Wynwood, o vibrante bairro de Miami, conhecido como um museu a céu aberto, adornado com obras de renomados artistas do mundo, o Wyn Residence foi pensado para que você possa desfrutar da arte de viver bem. Aqui, o conforto e a conveniência se fundem em um projeto paisagístico incrível, uma infraestrutura completa e uma localização privilegiada.

Para expressar a vida por meio da arte, convidamos Rogério Pedro, artista plástico campineiro com notoriedade nacional e internacional, para desenvolver as ilustrações conceituais do projeto.

Venha viver no Wyn e celebre a arte de aproveitar o melhor da vida!



Rogério encontrou a forma ideal de representar a arte de viver e aproveitar da melhor maneira os momentos de alegria que esperamos que você tenha com sua família e amigos, nesse condomínio-clubes cheio de vida.

ÍNDICE

Institucional

04 ACRO | Grupo Sartori

WYN Residence

- 05 O Empreendimento
- 06 Localização
- 07 Segurança

Áreas de Lazer

- 09 Espaços para Bem-estar
- 10 Salão de Festas
- 11 Espaço Gourmet
- 12 Churrasqueiras
- 13 Espaços Fitness
- 14 Piscinas – Adulto e Infantil
- 15 Quadras de Esportes
- 16 Áreas Kids e Pet Place
- 17 Coworking
- 18 Espaço Delivery, Home Market e Horta

Apartamentos

- 20 Apartamento de 77 m²
- 22 Planta – Apto de 77 m²
- 23 Apartamento de 95 m²
- 24 Planta – Apto de 95 m²

Dados Técnicos

- 27 Implantação – Pavimento Térreo
- 29 Diferenciais
- 30 Ficha Técnica



Na Acro, transformamos a realidade urbana com inteligência e inovação, sempre com o propósito de fazer as pessoas felizes. Com sede em Campinas e atuação em todo o estado de São Paulo, somos uma incorporadora e loteadora comprometida com o desenvolvimento sustentável.

Já alcançamos mais de R\$ 1 bilhão em VGV de lançamentos, criando histórias únicas para quem busca um lar, escritório ou investimento imobiliário.

Construa seu sonho com a Acro.

Criamos soluções para você viver a vida com tudo que ela tem de melhor.

URBANISMO CONTEMPORÂNEO, PROJETOS INTELIGENTES e
EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO.

parque alphaville
Campinas

GUAYA
RESIDENCIAL CLUBE

ALLENTEJO
RESIDENCIAL

ALGARVE
RESIDENCIAL

3
BONEVILLE
SUMARÉ

MANGARÁ
CAMPINAS

acrodi.com.br

Dessa parceria, surge uma história única e a realização de incontáveis sonhos.



A Sartori Empreendimentos atua há mais de 40 anos no setor imobiliário, com foco em planejamento, incorporação e desenvolvimento urbano. Cada projeto é conduzido com responsabilidade técnica, visão de longo prazo e compromisso com a qualidade. A marca Sartori representa solidez, seriedade e dedicação ao crescimento das cidades onde atua. Está presente em diversas regiões do Brasil com empreendimentos que se destacam pela valorização e infraestrutura.



Expertise imobiliária

40 ANOS



Clientes atendidos

6.000+



Empreendimentos em mais de

17 CIDADES

**Excelência que
constrói futuro.**

sartoriempreendimentos.com.br



Wgn

R E S I D E N C E

16 mil

M² DE ÁREA
APROX.

O estilo arquitetônico contemporâneo e o elegante projeto paisagístico, somados à ampla área de 16 mil m², mostram à primeira vista por que o WYN é tão especial.

Com 3 torres e apartamentos em diferentes metragens e configurações, viver aqui é estar sempre próximo ao essencial e ainda contar com toda a infraestrutura do maior condomínio-clubes da região.

Diversas praças, piscina para adulto e infantil, espaços fitness, salão de festas, churrasqueiras, coworking e muito mais permitem que cada momento ao lado da sua família e amigos se torne inesquecível.

164

UNIDADES
NO TOTAL

03

TORRES

02

VAGAS
COBERTAS NA
GARAGEM

Perspectiva Ilustrada da Vista Aérea



LOCALIZAÇÃO

VIVA PRÓXIMO AO
ESSENCIAL PARA
APROVEITAR A VIDA.

Em frente ao Parque Dom Pedro Shopping e com fácil acesso à rodovia Dom Pedro, você estará sempre a poucos passos de distância de tudo que precisar.

Shoppings, universidades, escolas, parques e muito mais, bem ao lado da sua casa.

Shoppings:		Escolas:	
Parque Dom Pedro.....	4 min	Oficina do Estudante	5 min
Galleria.....	7 min	Múltiplo.....	5 min
Iguatemi.....	11 min	Maple Bear.....	6 min
Universidades:		Parques:	
Unicamp.....	4 min	Lagoa do Taquaral.....	7 min
PUC-Campinas	6 min	Parque Linear Parque Alphaville.....	7 min
Mercados:		Academias:	
Oba Hortifruti.....	2 min	Tribos do Corpo.....	3 min
Dalben.....	4 min	Bodytech	5 min
Conveniências:		Hospitais:	
The Mall.....	2 min	Madre Theodora	4 min
Best Center.....	6 min	Centro Médico	12 min



LAGOA DO
TAQUARAL



PARQUE DOM PEDRO

ACESSO À ROD. DOM PEDRO,
UNICAMP E PUC-CAMPINAS



Perspectiva Ilustrada do Fireplace

SEGURANÇA

VIVER NO WYN É A GARANTIA DE UMA VIDA TRANQUILA.

No Wyn, tenha a tranquilidade de saber que você e sua família estão seguros. A portaria possui guarita com preparação para instalação de sistema de monitoramento interno e externo por câmeras de CFTV, célula de segurança, controle de acesso para automóveis e pedestres.



GUARITA COMPLETA PARA MONITORAMENTO
24 HORAS



PREPARADO PARA
SISTEMA CFTV



CÉLULA DE SEGURANÇA E
CONTROLE DE ACESSO



Perspectiva Ilustrada da Fachada



ÁREAS DE LAZER



Perspectiva Ilustrada da Área de Lazer

Wyn

ESPAÇOS PARA BEM-ESTAR

Praça Multiúso, dos Esportes, Happy Hour e Fireplace, cada uma criada para que momentos de conforto e sofisticação, interação com a natureza, contemplação e reuniões com os amigos sejam os melhores.



Perspectiva Ilustrada do Fireplace



Perspectiva Ilustrada do Lobby



Perspectiva Ilustrada da Praça Multiúso

SALÃO DE FESTAS

Em um local bonito e agradável, toda comemoração é ainda mais alegre.

Conte com um ambiente completo, com a elegância e o espaço que você precisa para dar vida à festa.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas

ESPAÇO GOURMET

Aqui, todo evento é um clássico. Um espaço sofisticado, moderno e acolhedor, pronto para receber seus convidados com todo o conforto que o momento pede e merece.



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet

CHURRASQUEIRAS

O ponto perfeito para momentos inesquecíveis.
Saboreie o melhor ao lado de quem você mais ama,
tendo à sua disposição duas churrasqueiras completas.



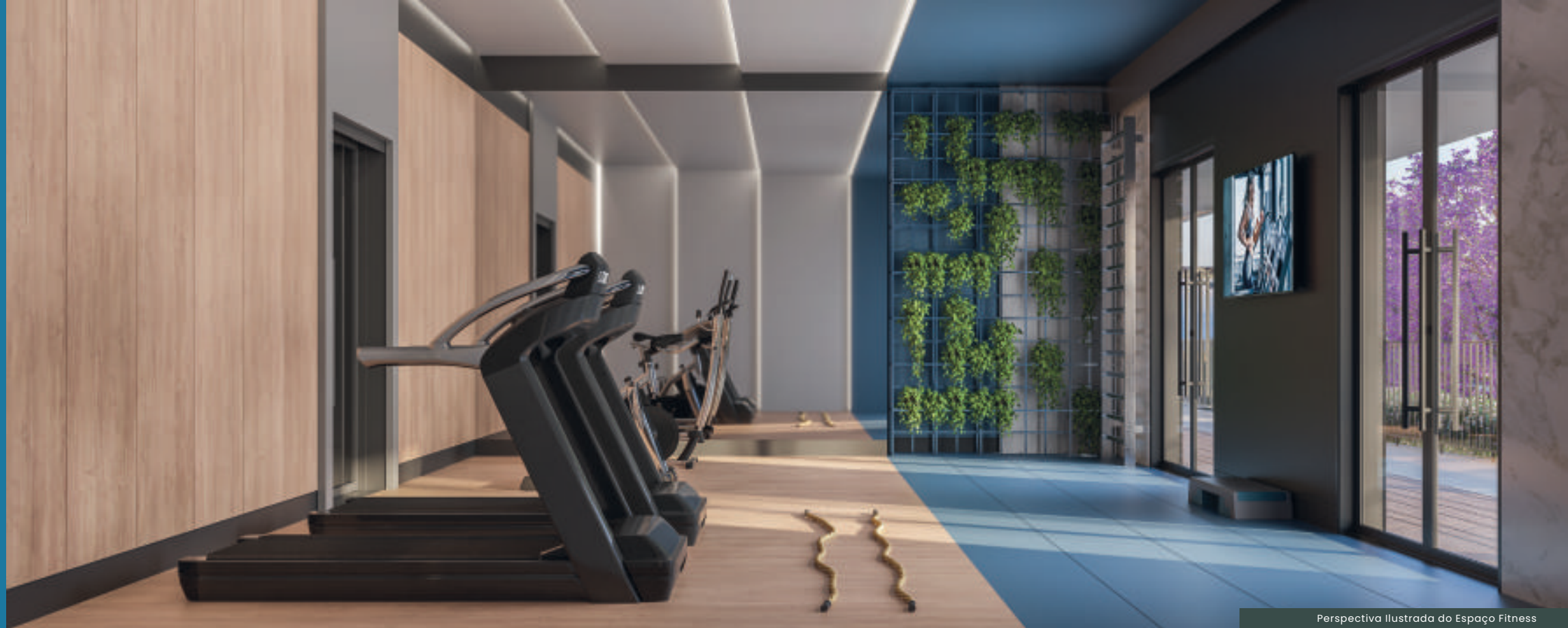
Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira

3 ESPAÇOS FITNESS

O refúgio ideal para cuidar do seu corpo, com toda a estrutura para que seu treino tenha a qualidade necessária para você atingir os melhores resultados.



Perspectiva Ilustrada do Espaço Fitness



Perspectiva Ilustrada do Espaço de Treinamento Multifuncional

ESPAÇO TREINAMENTO MULTIFUNCIONAL

O lugar completo para a sua saúde. Tenha à disposição aparelhos profissionais para os mais variados tipos de exercícios e treinos funcionais. Assim, você mantém seu condicionamento físico em dia, no seu lugar favorito.

ACADEMIA FUNCIONAL AO AR LIVRE

Corpo e mente conectados à natureza. Cuide-se da melhor forma e ao ar livre, tornando-se a melhor versão de si mesmo.

PISCINAS

No Wyn, toda hora é hora de um bom mergulho. Com 02 piscinas (adulto e infantil), decks e bangalôs, você terá à disposição um lindo complexo aquático, iluminado praticamente o dia todo pelo sol.



Perspectiva Ilustrada da Piscina com Borda Infinita



Perspectiva Ilustrada do Bangalô

QUADRA DE BEACH TENNIS

Quadra de areia com todo o espaço e a qualidade que você precisa para viver a energia do beach tennis o ano todo.



Perspectiva Ilustrada do Beach Tennis



Perspectiva Ilustrada da Quadra Poliesportiva

QUADRA POLIESPORTIVA

Seja qual for o esporte, espaço é o que não falta.
Pratique suas atividades favoritas na quadra poliesportiva.

ÁREAS DE LAZER

BRINQUEDOTECA, PLAYGROUNDS E CASA DO TARZAN

Quem disse que não dá pra se aventurar em casa? As crianças têm à disposição todo o espaço necessário para deixarem a imaginação fluir e brincarem de tudo que puderem imaginar, com muita segurança e, é claro, diversão!



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrada da Casa do Tarzan



Perspectiva Ilustrada do Pet Place

PET PLACE

Seu melhor amigo merece. Espaço completo para que seu pet use toda a sua energia para diversas atividades – ou para um simples passeio.

COWORKING

Uma nova definição de home office.

Um espaço construído para que você possa trabalhar com toda a estrutura e concentração necessárias. Realize reuniões, apresentações e demandas do dia a dia com conexão e conforto. E, para tornar tudo ainda melhor, expanda seu networking conhecendo potenciais clientes.



Perspectiva Ilustrada do Coworking



Perspectiva Ilustrada do Coworking



Perspectiva Ilustrada da Sala de Reunião



ESPAÇO DELIVERY CLIMATIZADO

Todo o cuidado que suas entregas merecem.
Um espaço completo com refrigerador e ar-condicionado
para que o delivery fique armazenado da melhor forma,
até que você possa retirá-lo.

HOME MARKET

Conte com um minimercado com diversos
produtos para que você tenha o que precisa, sem sair de casa.

HORTA

Transforme suas ideias verdes em realidade.
Tenha todo o espaço necessário para colher temperos para suas receitas,
ou mesmo para cultivar seus vegetais orgânicos numa horta exclusiva do
condomínio.



Perspectiva Ilustrada do Living

APARTAMENTOS

As configurações ideais para a sua vida.
Com apartamentos de **77 m² e 95 m²**, o Wyn foi feito
para que você tenha todo o espaço necessário para
que viver seja exatamente como você sempre sonhou.



APARTAMENTOS

APTO DE
77m²

- 2 Suítes
- Lavabo
- Varanda Gourmet
- 2 Vagas Cobertas

 CHURRASQUEIRA A GÁS -
INFRAESTRUTURA PREPARADA

 PERSIANAS INTEGRADAS NAS
JANELAS DOS DORMITÓRIOS

 INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO

 FECHADURA
DIGITAL



Perspectiva Ilustrada do Living - Planta Padrão

APARTAMENTOS



Perspectiva Ilustrada da Varanda Gourmet - Planta Padrão



Perspectiva Ilustrada do Living - Planta Padrão

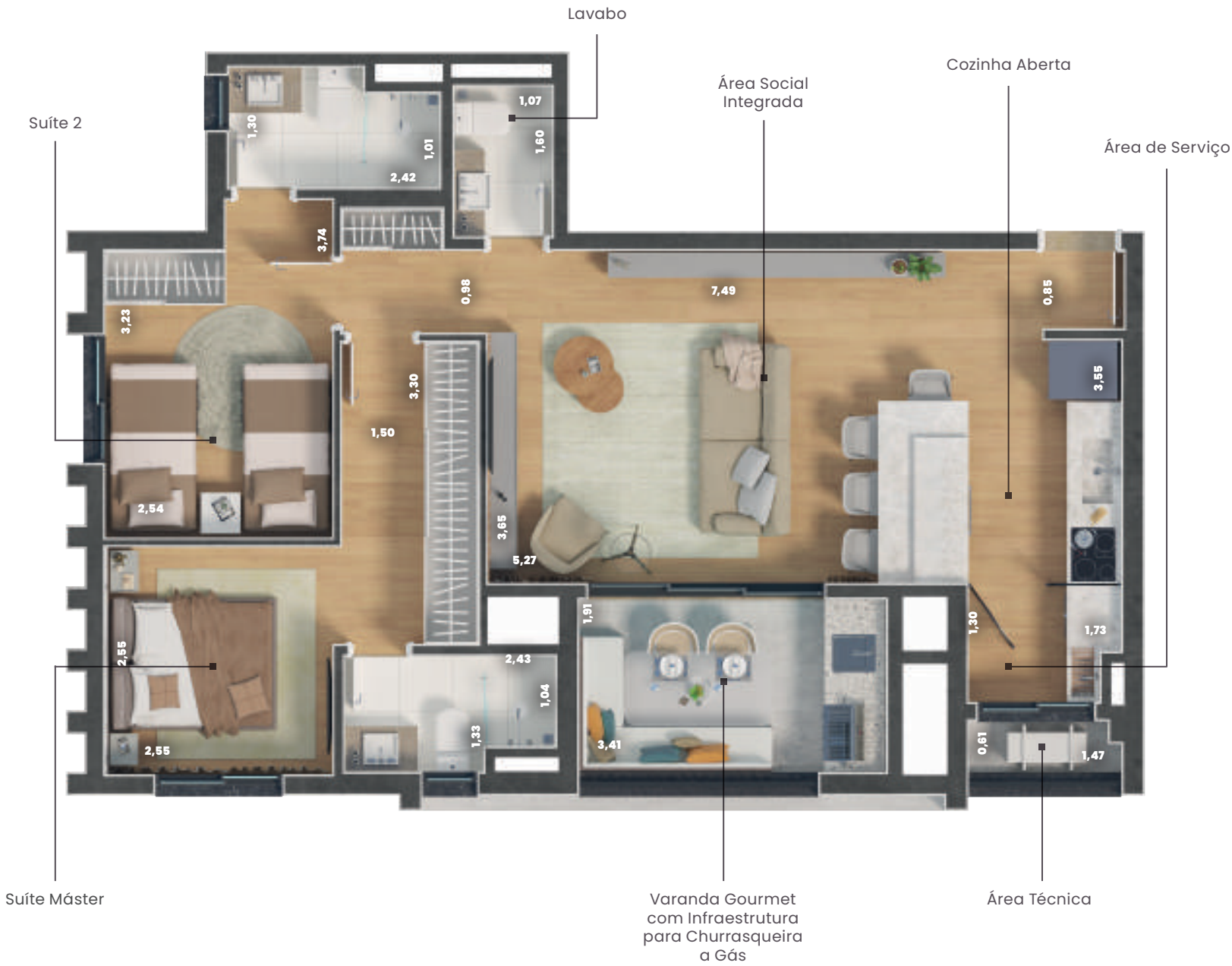


Perspectiva Ilustrada da Suíte - Planta Padrão

PLANTA PADRÃO

2 suítes, cozinha aberta

- Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. São apenas uma sugestão de decoração
- Medidas de face a face de parede sujeitas à variação em decorrência da execução e acabamentos
- Consulte memorial descritivo para mais detalhes



APARTAMENTOS

APTO DE

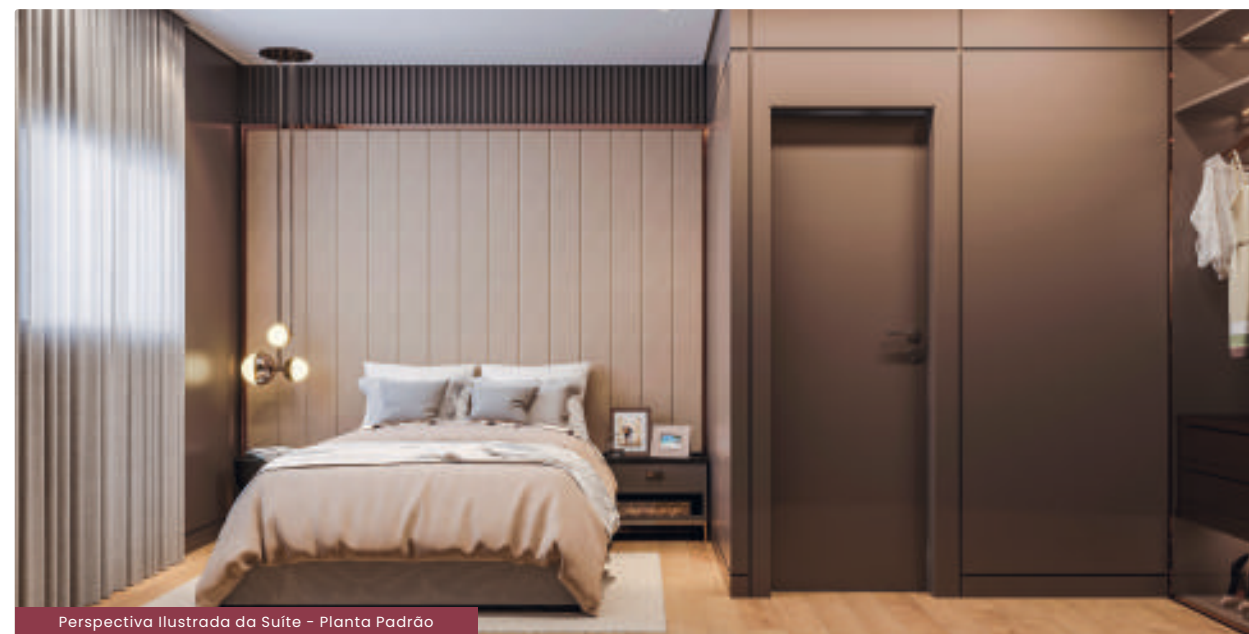
95m²

- 3 Dorms. (1 Suíte)
- Lavabo
- Varanda Gourmet
- 2 Vagas Cobertas
- Entrada Social e de Serviços Independentes



Perspectiva Ilustrada do Living - Planta Padrão

- CHURRASQUEIRA A GÁS – INFRAESTRUTURA PREPARADA
- PERSIANAS INTEGRADAS NAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- FECHADURA DIGITAL



Perspectiva Ilustrada da Suíte - Planta Padrão



Perspectiva Ilustrada da Suíte - Planta Padrão

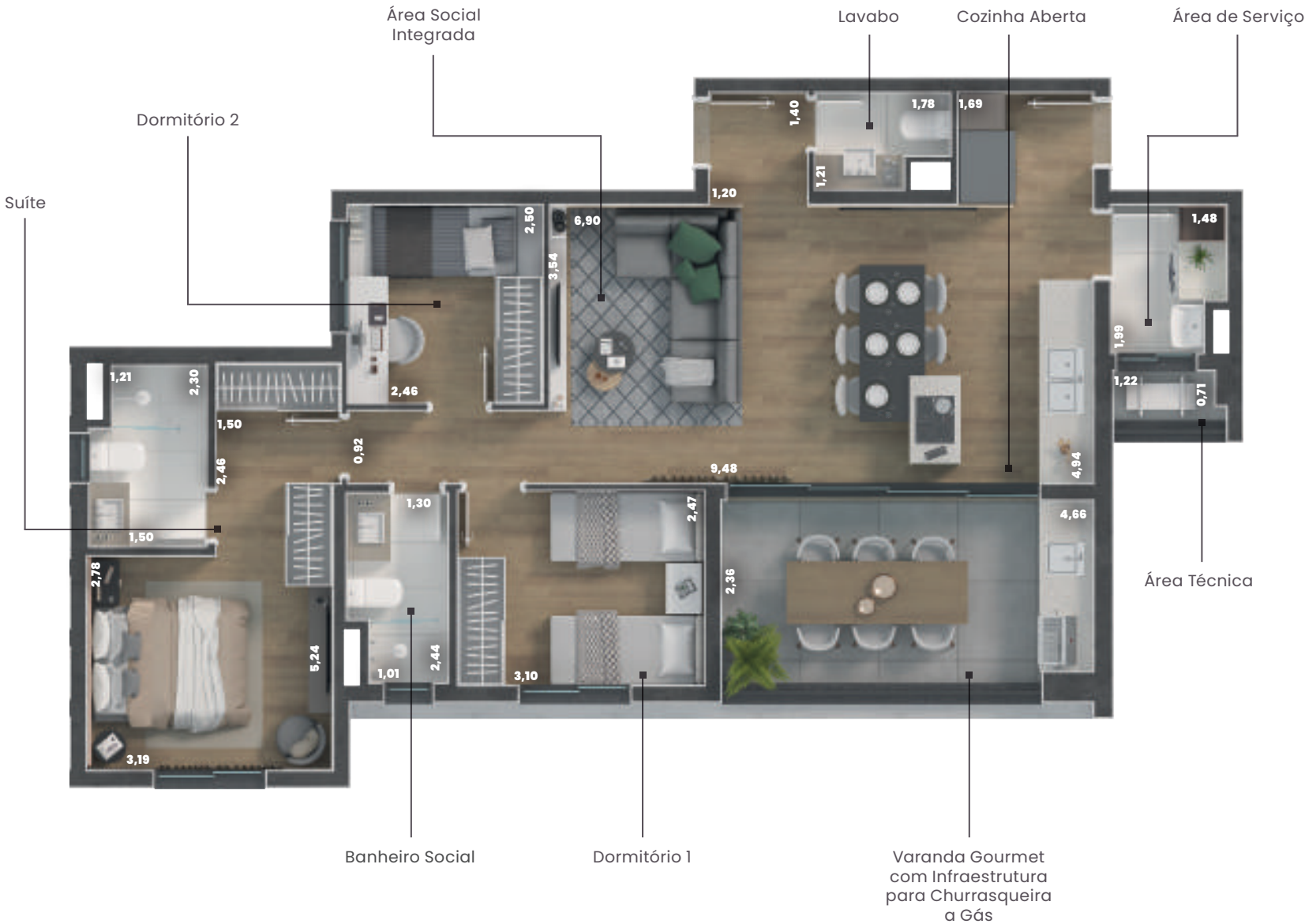
APARTAMENTOS



PLANTA PADRÃO

3 dorms., cozinha aberta com ilha

- Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. São apenas uma sugestão de decoração
- Entregue com ponto de gás na bancada e infra seca para ponto elétrico na ilha da cozinha
- Medidas de face a face de parede sujeitas à variação em decorrência da execução e acabamentos
- Consulte memorial descritivo para mais detalhes



PLANTA OPÇÃO

02 suítes com living ampliado e cozinha aberta

- Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. São apenas uma sugestão de decoração
- Medidas de face a face de parede sujeitas à variação em decorrência da execução e acabamentos
- Consulte memorial descritivo para mais detalhes



Perspectiva Ilustrada da Varanda Gourmet - Planta Opção

APARTAMENTOS



A P A R T A M E N T O S



Perspectiva Ilustrada do Living - Planta Opção



Perspectiva Ilustrada do Dormitório - Planta Opção



Perspectiva Ilustrada do Dormitório - Planta Opção



Perspectiva Ilustrada do Living - Planta Opção

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

ÁREAS LAZER

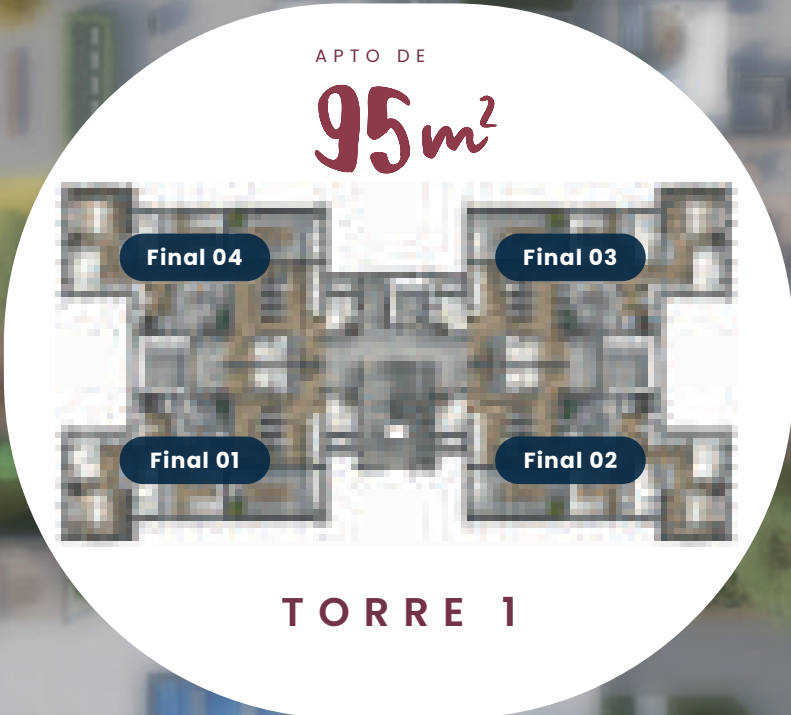
- 01 Praça Multiúso
- 02 Praça dos Esportes
- 03 Praça Happy Hour
- 04 Fireplace
- 05 Espaço Gourmet
- 06 Salão de Festas
- 07 Espaços Fitness
- 08 Espaço Treinamento Multifuncional
- 09 Academia Funcional ao Ar Livre
- 10 Piscinas – Adulto e Infantil
- 11 Bangalôs
- 12 Quadra de Beach Tennis
- 13 Quadra Poliesportiva
- 14 Brinquedoteca
- 15 Playgrounds
- 16 Casa do Tarzan
- 17 Churrasqueiras
- 18 Pet Place
- 19 Coworking
- 20 Horta

ÁREAS COMUNS

- 21 Espaço Delivery
- 22 Bicicletário
- 23 Home Market
- 24 Portaria com Guarita com Banheiro
- 25 Vestiários
- 26 Vagas para Visitantes
- 27 Estacionamento
- 28 Copa para Funcionários
- 29 Vestiário para Funcionários
- 30 Gerador
- 31 Vagas para Carros Elétricos



IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO APARTAMENTOS



O Q U E T O R N A O W Y N Ú N I C O ?

T E C N O L O G I A E S U S T E N T A B I L I D A D E

ÁREAS COMUNS:

- ▷ WI-FI - INFRAESTRUTURA COM REPETIDORES DE SINAL;
- ▷ TORNEIRA TEMPORIZADA NOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS;
- ▷ LUMINÁRIAS LED NAS ÁREAS COMUNS;
- ▷ VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS NO EMPREENDIMENTO.

APARTAMENTOS:

- ▷ FECHADURA DIGITAL NA PORTA SOCIAL;
- ▷ TOMADAS USB (SALA, DORMITÓRIOS E SUÍTE MÁSTER).

I N F R A E S T R U T U R A

ÁREAS COMUNS:

- ▷ AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E DECORADOS;
- ▷ AR-CONDICIONADO: INFRAESTRUTURA PREPARADA PARA INSTALAÇÃO;
- ▷ GERADOR DE ENERGIA;
- ▷ ESPAÇO DELIVERY CLIMATIZADO;
- ▷ HOME MARKET;
- ▷ BICICLETÁRIO.

APARTAMENTOS:

- ▷ CHURRASQUEIRA A GÁS NA VARANDA GOURMET; INFRAESTRUTURA PREPARADA PARA INSTALAÇÃO;
- ▷ INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E SALA DE ESTAR;
- ▷ PERSIANAS INTEGRADAS NAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS;
- ▷ PORTAS COM VEDAÇÃO DE BORRACHA PARA ATENUAÇÃO DE RUÍDOS;
- ▷ AQUECEDOR DE PASSAGEM NOS BANHEIROS (DUCHAS E PIAS) E COZINHA (PIA);
- ▷ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA E ENERGIA;
- ▷ PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA E FILTRO.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:
Avenida Ricardo Rocha Bomfim, nº 294.
Bairro: Loteamento Residencial Vila Bella D. Pedro – Campinas/SP.

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:
164 unidades

ÁREA TOTAL DO TERRENO:
15.988,34 m²

TORRES E PAVIMENTOS:
Torre 1 e 2: 14 pavimentos
Torre 3: 13 pavimentos
Edifício Garagem: 02 níveis de estacionamento

TIPOLOGIA:
94,70 m² e 77,50 m²

QUANTIDADE DE UNIDADES DE CADA TIPOLOGIA:
Apto Tipo (Torre 01) | 94,70 m² | Total: 56 unidades
Apto Tipo (Torre 02) | 94,70 m² | Total: 56 unidades
Apto Tipo (Torre 03) | 77,50 m² | Total: 52 unidades

VAGAS DE GARAGEM:
328 vagas privativas e 04 vagas PcD no edifício garagem

04 vagas para visitantes, 02 vagas de embarque e desembarque e 01 vaga de carga e descarga, no pavimento térreo

ELEVADORES:
Torres 01 e 02: 02 elevadores sociais e 01 de serviço
Torre 03: 01 elevador social e 01 de serviço
Edifício Garagem: 01 elevador social

PROJETO:
Estilo Arquitetônico: contemporâneo
Projeto de Arquitetura: Luiz Eduardo Oliveira Arquitetos
Projeto de Paisagismo: Righetto Arquitetura e Paisagismo
Projeto de Decoração de Interiores: A3 Arquitetos
Método Construtivo: alvenaria estruturada e concreto armado
Realização: Acro Desenvolvimento Imobiliário e Grupo Sartori



WYN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 32.897.651/0001-12. Incorporação concretizada em 28/06/2023, sob o R.13 da matrícula nº 140.344 do 2º Registro de Imóveis de Campinas/SP. O projeto poderá sofrer alterações decorrentes do desenvolvimento do projeto executivo. Todas as imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. Os móveis e utensílios apresentados são de dimensões comerciais e não integram o contrato de compra e venda do imóvel. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o Memorial Descritivo, e os acabamentos, conforme as especificações nele contidas. Material impresso em Setembro/2026.